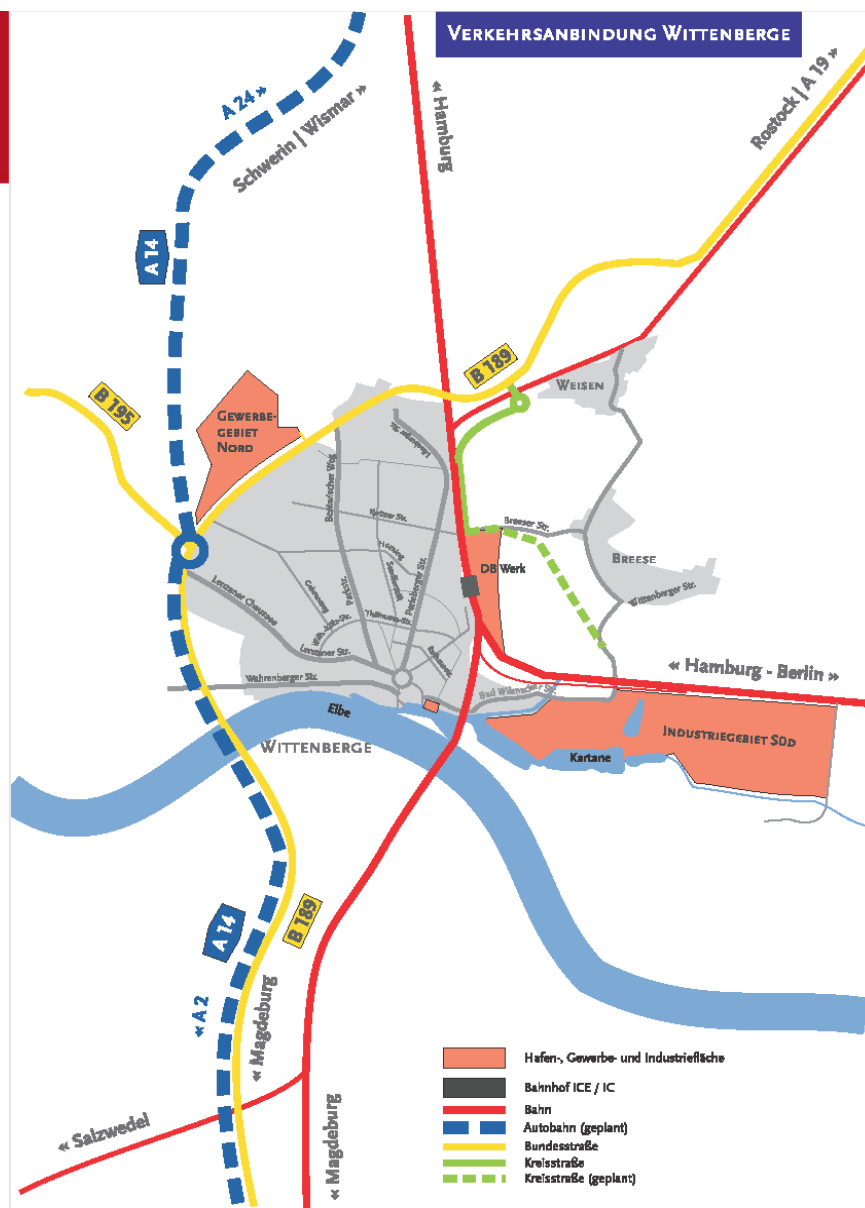
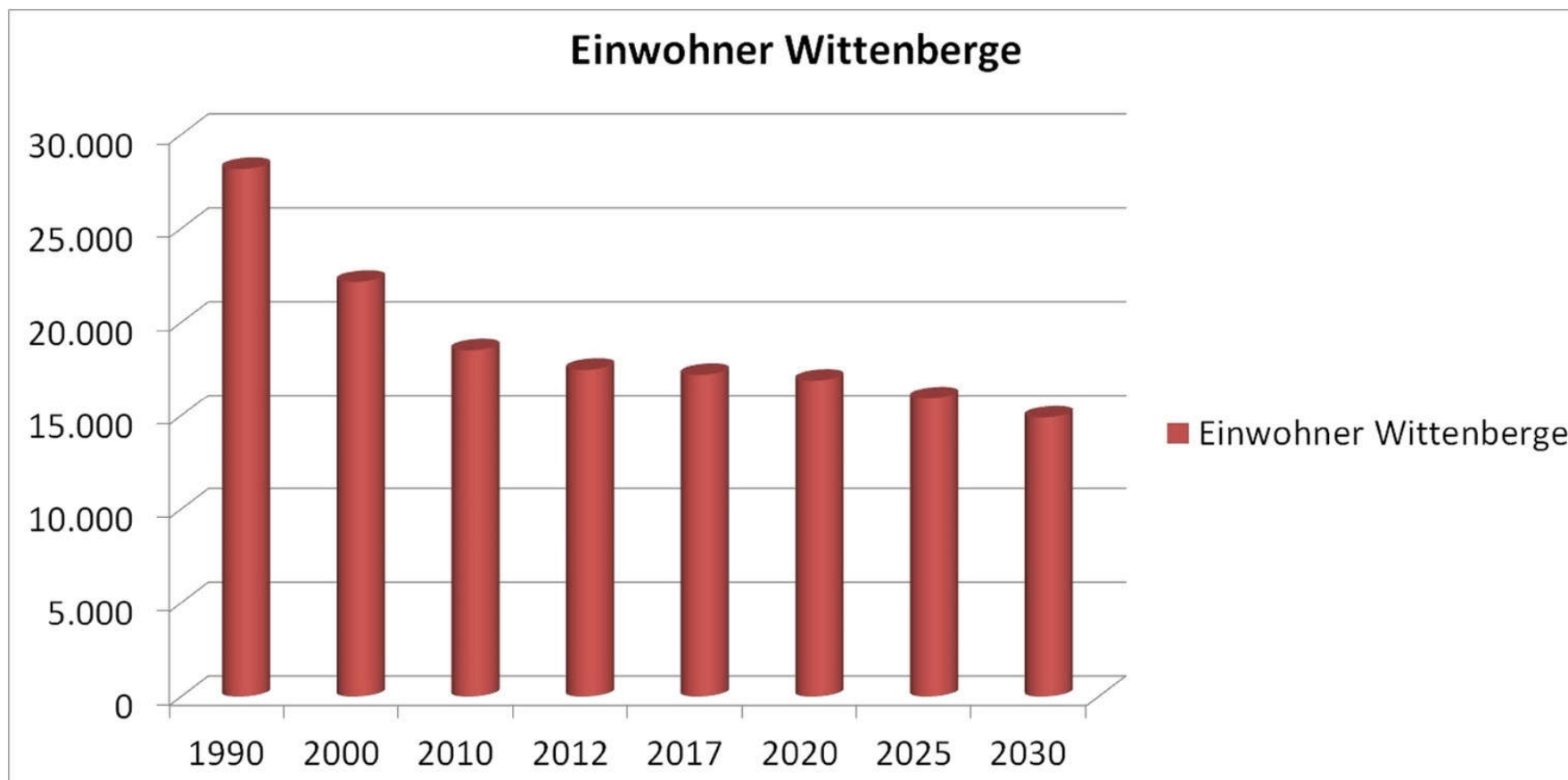


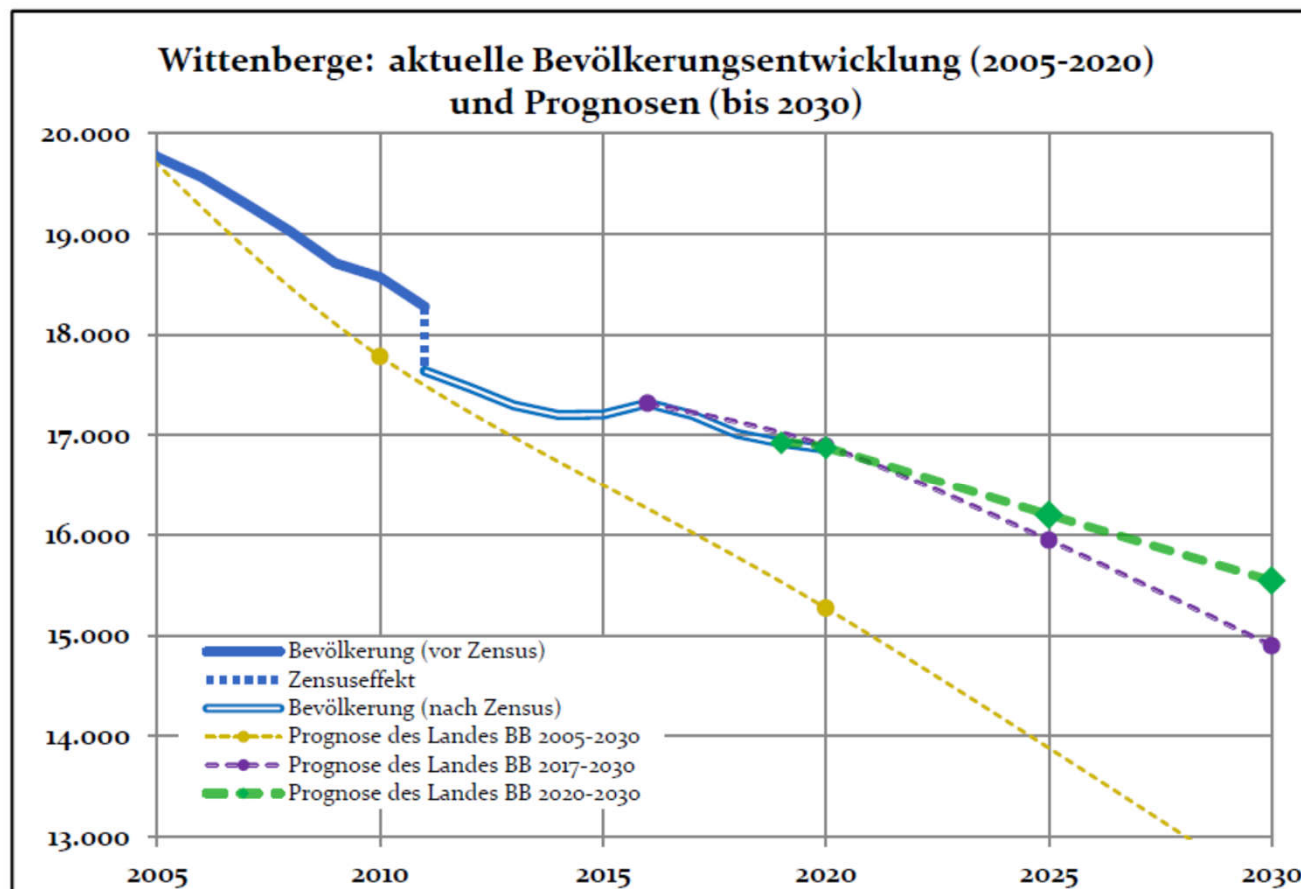
**CoWorking-Land Brandenburg?**  
**Neue Arbeitsformen in den Innenstädten**  
**10. Sitzung des AK Innenstadt**

Neue Arbeitsformen als Chance für Städte im  
Ländlichen Raum

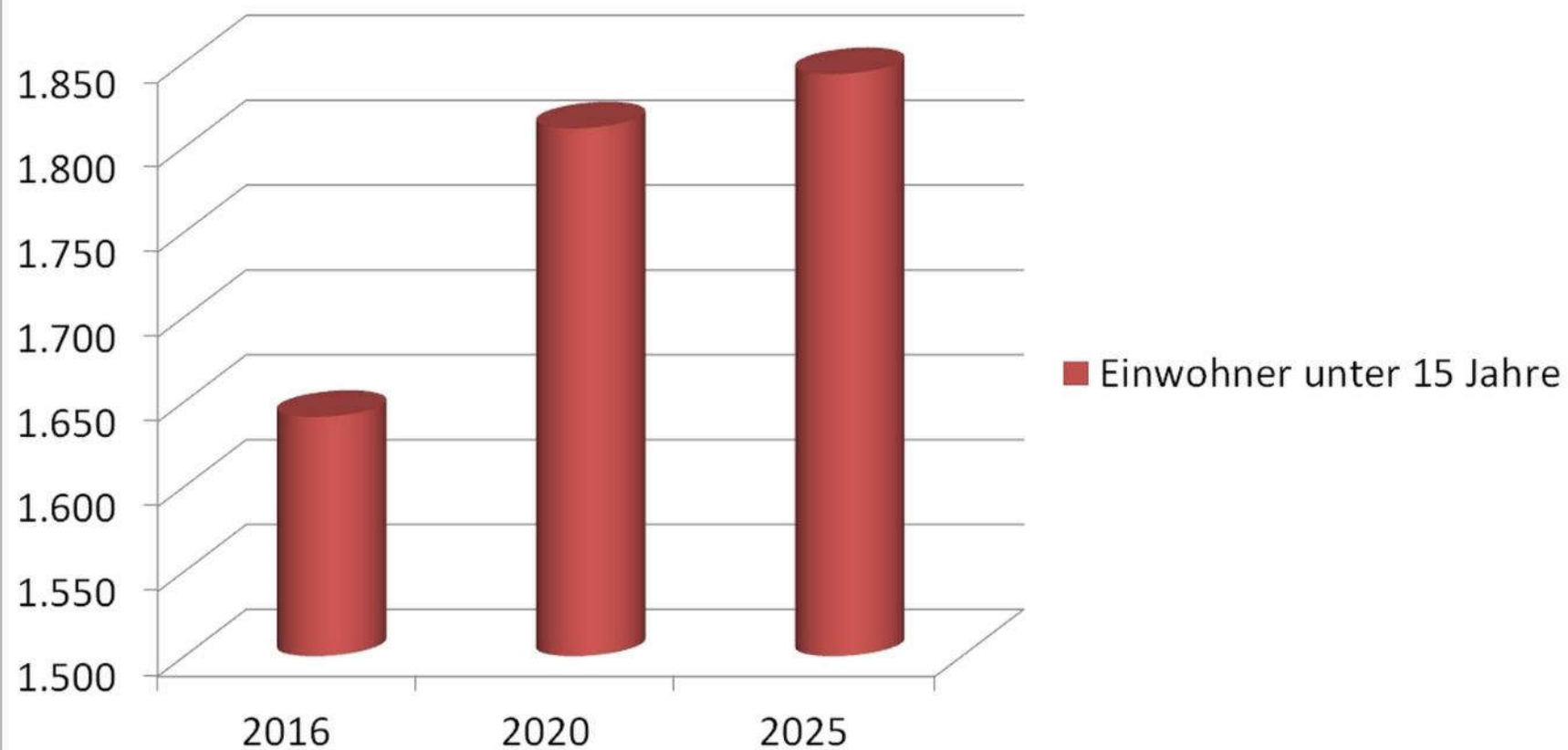


- Landkreis Prignitz – 36 EW/km<sup>2</sup>
- dünnsten besiedelten Regionen Deutschlands
- Weiterer Metropolenraum
- Ländliche Region
- Kleinstadt





## Einwohner unter 15 Jahre



Zugänge		Abgänge	
Geburten	Zuzüge	Sterbefälle	Wegzüge
117	735	318	682
852		1.000	

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**DIFFERENZ                    -148**

Zugänge		Abgänge	
Geburten	Zuzüge	Sterbefälle	Wegzüge
125	849	304	742
974		1.046	

**01.01.2019 – 31.12.2019**

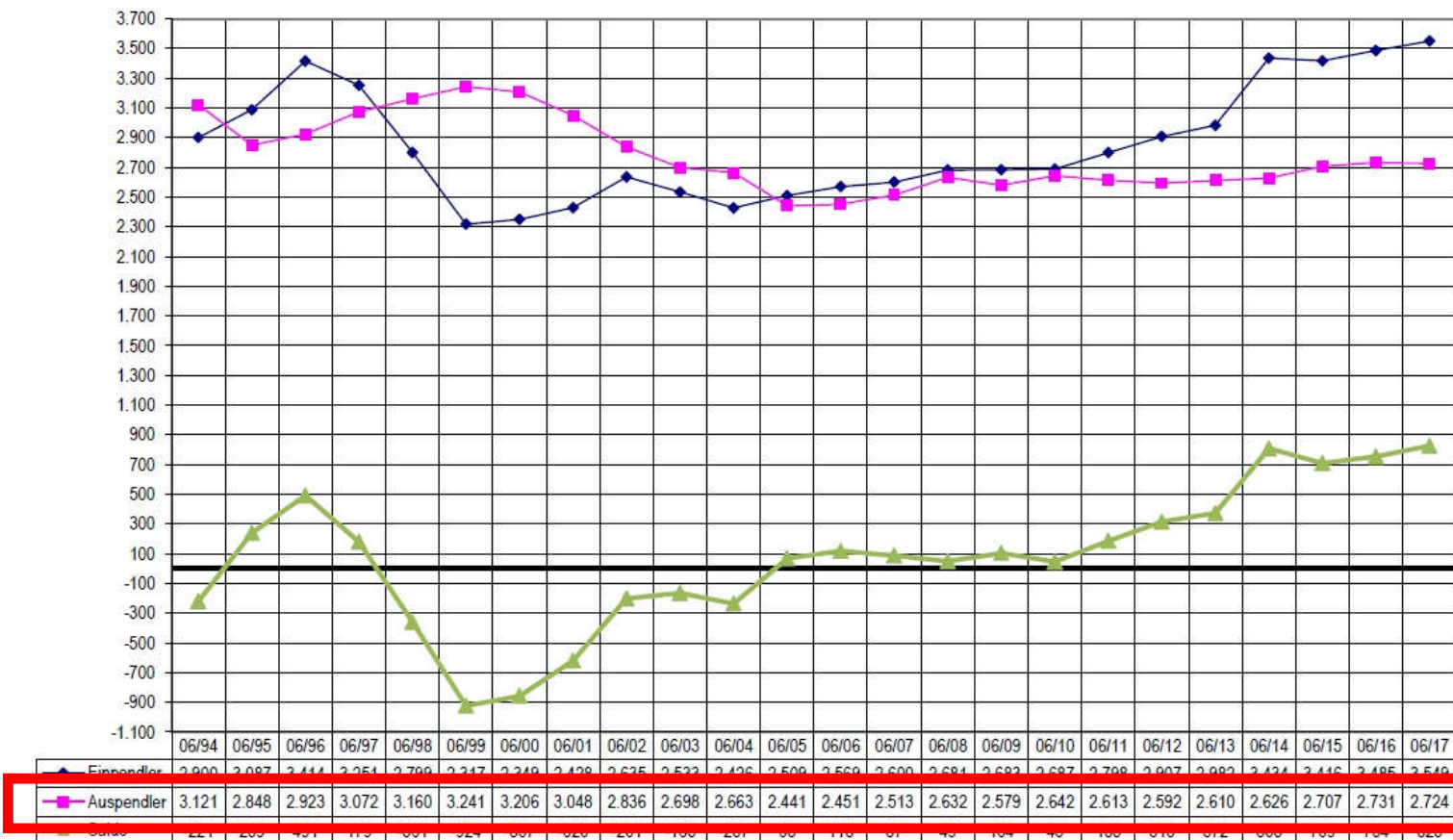
**DIFFERENZ                    -72**

Zugänge		Abgänge	
Geburten	Zuzüge	Sterbefälle	Wegzüge
105	1.049	317	850
1.154		1.167	

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**DIFFERENZ:                    -13**

Pendlerstatistik Wittenberge  
Quelle: Bundesagentur für Arbeit



## ICE – Halt / Deutschlandtakt

- Ca. 60 Minuten nach Hamburg und Berlin  
(jeweils 9 Verbindung am Tag)
- Perspektive Deutschlandtakt 2026ff  
stündliche Anbindung nach Hamburg und Berlin
- Stündliche Anbindung nach Schwerin und Magdeburg









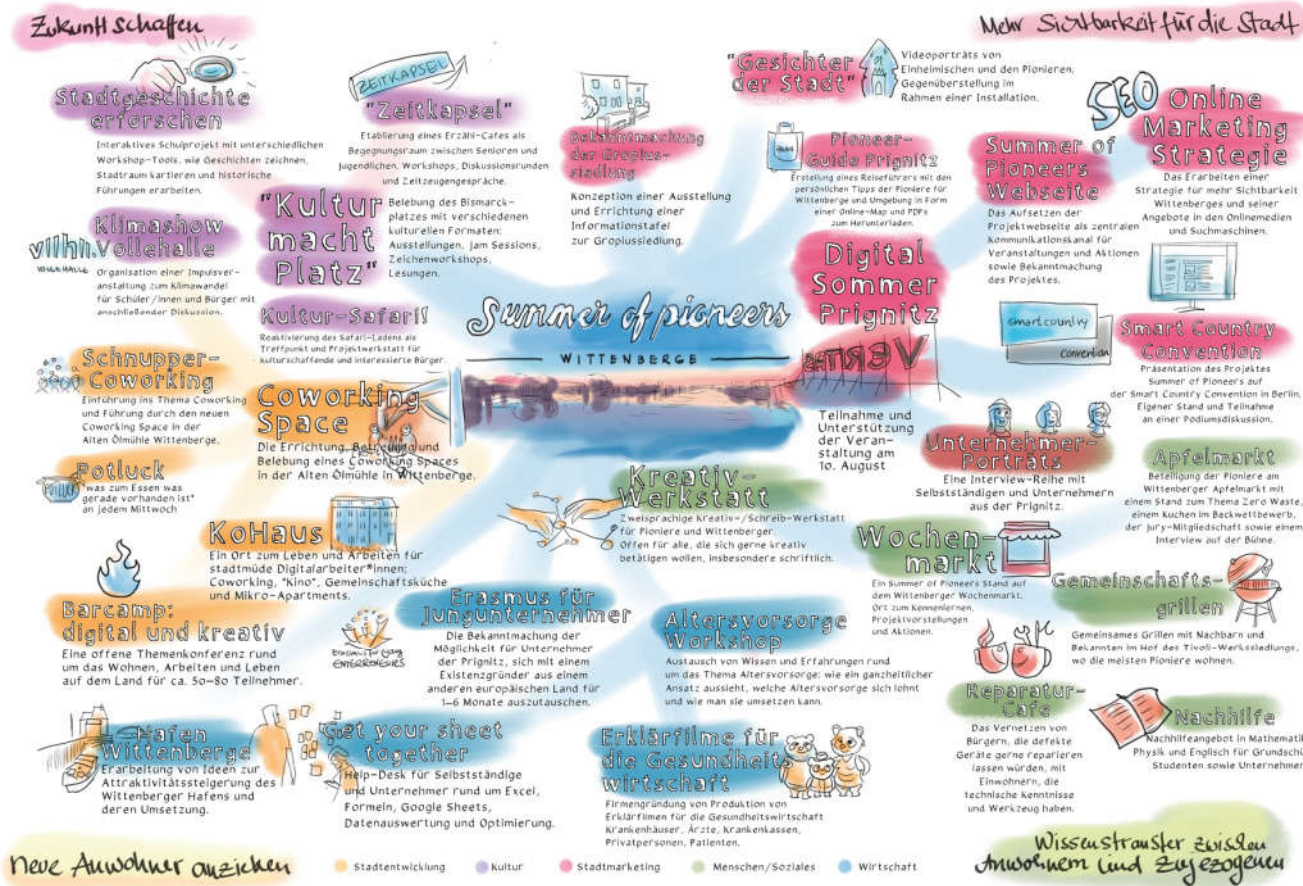
- Juli 2019 – Juni 2020
- 27 Großstadtkreative + Digitalarbeiter
- 13 möblierte Wohnungen (Leerstand)
- kostenloser Coworking Space
- Wissenstransfer



FÖRDERER & PARTNER



# Ehrenamtliche Projekte




**SPIEGEL ONLINE** SPIEGEL+ Q Anmelden

☰ Menü | Politik Meinung Wirtschaft Panorama Sport Kultur Netzwelt Wissenschaft mehr ▾

12. August 2019 Schlagzeilen | DAX 11.667,77 | Abo

### Co-Working auf dem Land



Co-Working auf dem Land: 0 Euro Miete

Mitten in Brandenburg hat ein Berliner einen Platz zum Arbeiten für junge Kreative gegründet. Sie suchen das einfache Leben auf dem Lande, zwischen Gemüseacker und Digitalarbeit. Geht ihr Plan auf? Von *Lisa Duhm* mehr... [ Video ]

**Chance digitales Arbeiten:** Die neue Landlust

- Startseite Spiegel Online
- RBB (mehrere TV-Beiträge)
- BBC
- Business Insider
- Tagesspiegel
- Regionale Presse in Brandenburg, Schleswig-Holstein, Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern
- Insgesamt wurde ein Millionenpublikum mit einer positiven Berichterstattung erreicht.

„ Der Image Gewinn für Wittenberge lasse sich auf eine siebenstelligen Summe beziffern, das hätte man mit einer Imagekampagne nicht erreichen können.“

Brandenburgs Medien-Staatssekretär Thomas Kralinski



# (Über)regionale Vernetzung



# Überregionale Vernetzung



Messestand auf der SCC 2019  
auf dem sich auch das TGZ  
Prignitz präsentiert hat

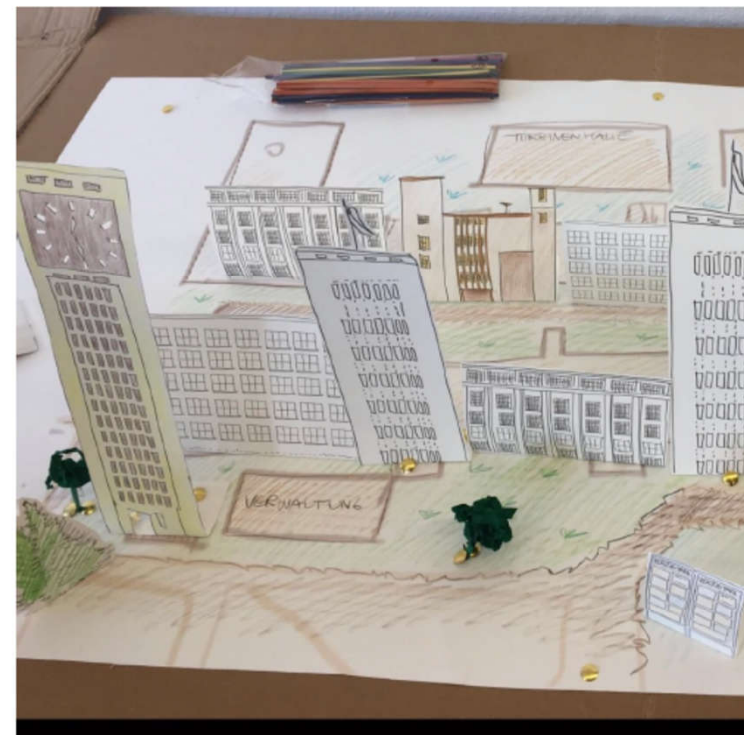


Barcamp zum Thema  
Entwicklung der ländlichen  
Räume Ende November





Für alle offener Kreativ-  
workshop



Workshop zur  
Stadtentwicklung für Schüler



Veranstaltung über  
die Startup-Szene  
an der US  
Westküste



Veranstaltung über  
das Erbe der  
Treuhand



Veranstaltung über  
über den  
Klimawandel

## Leerstandsaktivierung





Christian Soult, Frederic Schröder und Christina Quast (v.l.) stellen ihre Projekte vor.

FOTO: JENS WEGNER

## Wittenberge profitiert von seinen Pionieren

Im Projekt „Summer of Pioneers“ ist Halbzeit – Anlass für eine Zwischenbilanz – die Stadtverwaltung ist begeistert von den Ideen

Durch die positive Berichterstattung und die vielen umgesetzten Projekte wird eine Aufbruchstimmung befördert, die es in der Stadt seit vielen Jahren in der Form nicht mehr gegeben hat.

# Was bleibt

- 15 Pioniere sind auch nach Projektende in Wittenberge geblieben
- 4 Ausgründungen
- Projekt hat weitere Großstädter nach Wittenberge gelockt
- Kurzzeitwohnen blieb erhalten
- der Coworking Space zog ins TGZ
- Stadtsalon Safari wird verlängert
- Community hat sich emanzipiert wurde erarbeitet

„SUMMER OF PIONEERS“

Ihr neues Zuhause ist der ElbeSpace



MAZ+ Prignitz

14:54 Uhr / 26.07.2020

Die weite Welt in der Limo-Flasche – mit Geschmacksideen aus Wittenberge



## Aus Pioneers werden Elblandwerker\* - Kooperative für Arbeit, Leben und Wandel



### KONZEPT

**Dig it! - Digital und kreativ in  
Wittenberge**

Transformation des Projekts  
"Summer of Pioneers" in eine Strategie zur  
Bildung einer dauerhaften Digital- und  
Kreativ-Community in Wittenberge.

Wittenberge, 27.05.2020

Tina Lang, Katarzyna Olszewska, Frederic Schöler



[Willkommen](#) [Community](#) [Standort](#) [Arbeit](#) [Leben](#) [Wandel](#)



[www.elblandwerker.de](http://www.elblandwerker.de)

# Was bleibt

- 2 Projektwohnungen wurden als temporäres Wohnangebot beibehalten
- Stadtsalon Safari Interaktion mit der Bevölkerung und kulturelle Stadtentwicklung besteht weiter



# Was bleibt



Coworking Space "Hallo Perle" eröffnet

🕒 kostenloser Testbetrieb!

## Cowork Wittenberge + Perleberg

Liebe Community,

unsere TGZ-Coworking-Spaces an den beiden Standorten Wittenberge und Perleberg stehen für die gemeinsame Arbeit und den gegenseitigen Austausch zur Verfügung.

Mit dem Ende des Projektes „Summer of Pioneers“ zog der Coworking Space Wittenberge am 21. Juli 2020 zu uns in das Technologie- und Gewerbezentrum um. Hier ist eine helle Industriehalle für die Remote-Arbeiter eingerichtet. Die neuen Räume laden zum Arbeiten in entspannter Atmosphäre ein. Den CoWorkern stehen 15 Arbeitsplätze, verschiedene Beratungszonen und natürlich freies WLAN und frischer Kaffee zur Verfügung.

Im August 2021 eröffnete in einem leerstehenden Ladengeschäft direkt am „Roland“ in Perleberg der neue Coworking-Space. In der Poststraße 1 stehen für Euch insgesamt 6 internetfähige Arbeitsplätze und ein separater Besprechungsraum bereit. Ebenso gibt es eine gemütliche Teeküche und einen kleinen Innenhof für den gemeinsamen Austausch.

Wir freuen uns darauf, Euch kennenzulernen.

📅 Space buchen



LABOR LOUNGE  
DIGITALE PIONIERS

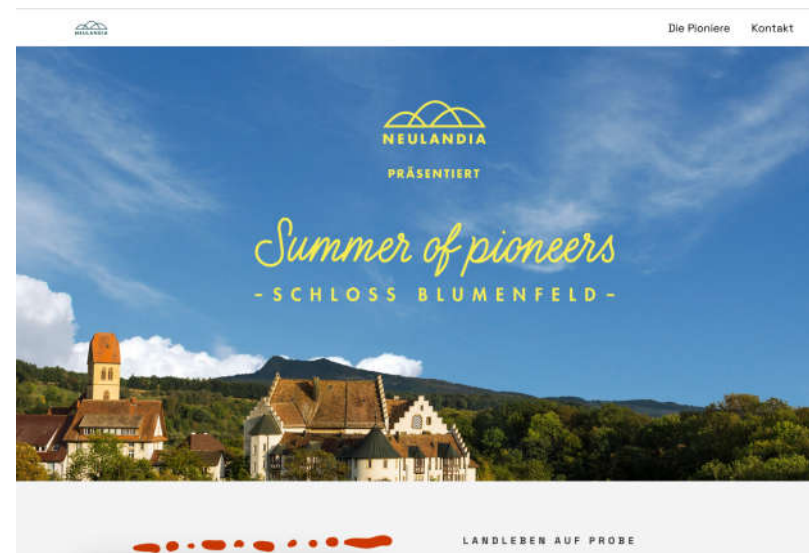


# Was bleibt



## Summer of Pioneers

Für 2020 geplant, wegen Corona auf 2021 verlegt: Der Summer of Pioneers macht den Marktplatz von Homberg zu einem Campus für neues Leben und Arbeiten auf dem Land.



LANDEBEN AUF PROBE





tagesschau

Champions League 



 ▶ Inland ▶ Gesellschaft ▶ Ostdeutsche Kommunen: Der lange Weg vom Umbruch zum Aufbruch



Sanierte Altbaute

Ostdeutsche Kommunen

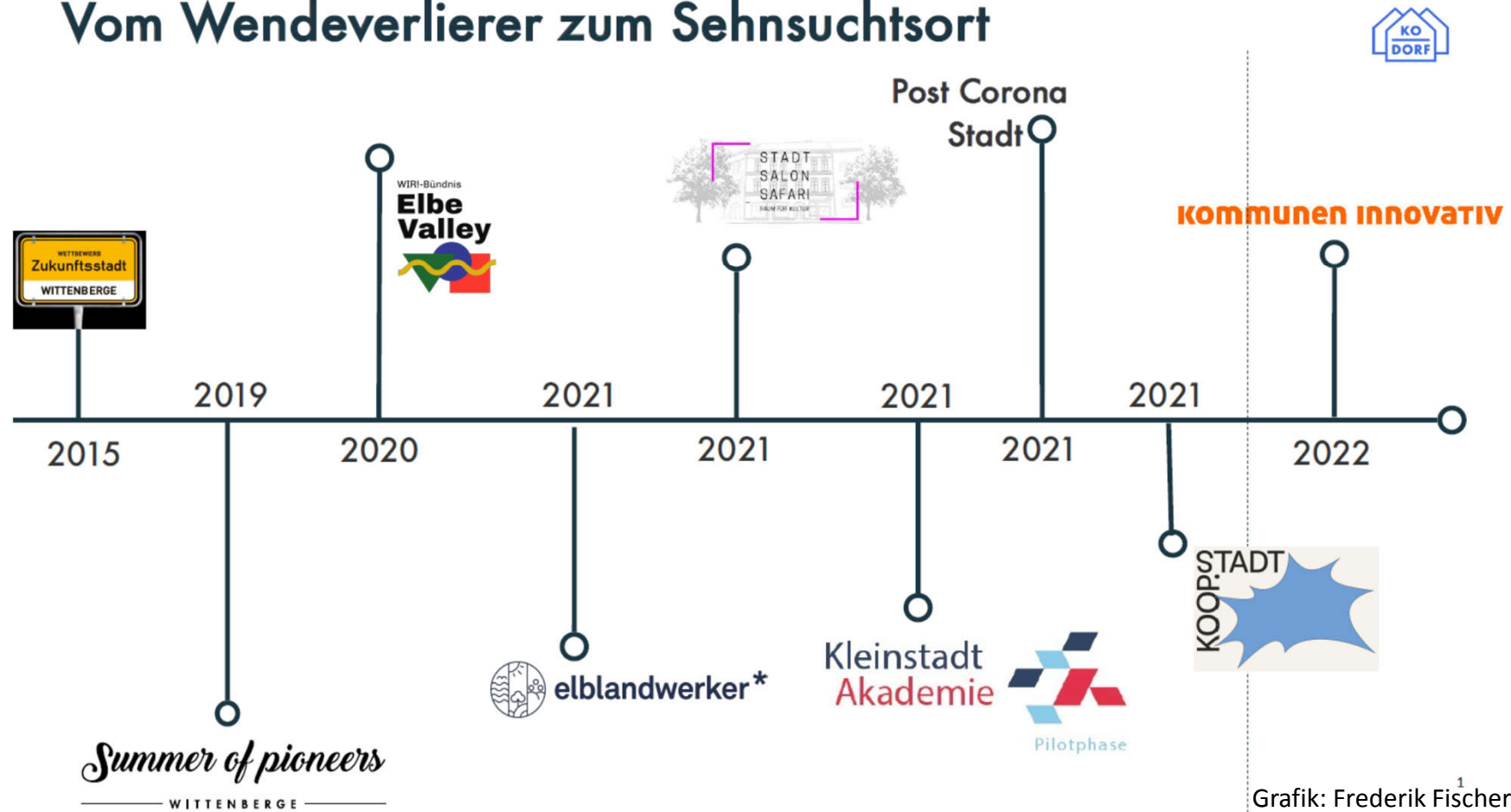
## Der lange Weg vom Umbruch zum Aufbruch

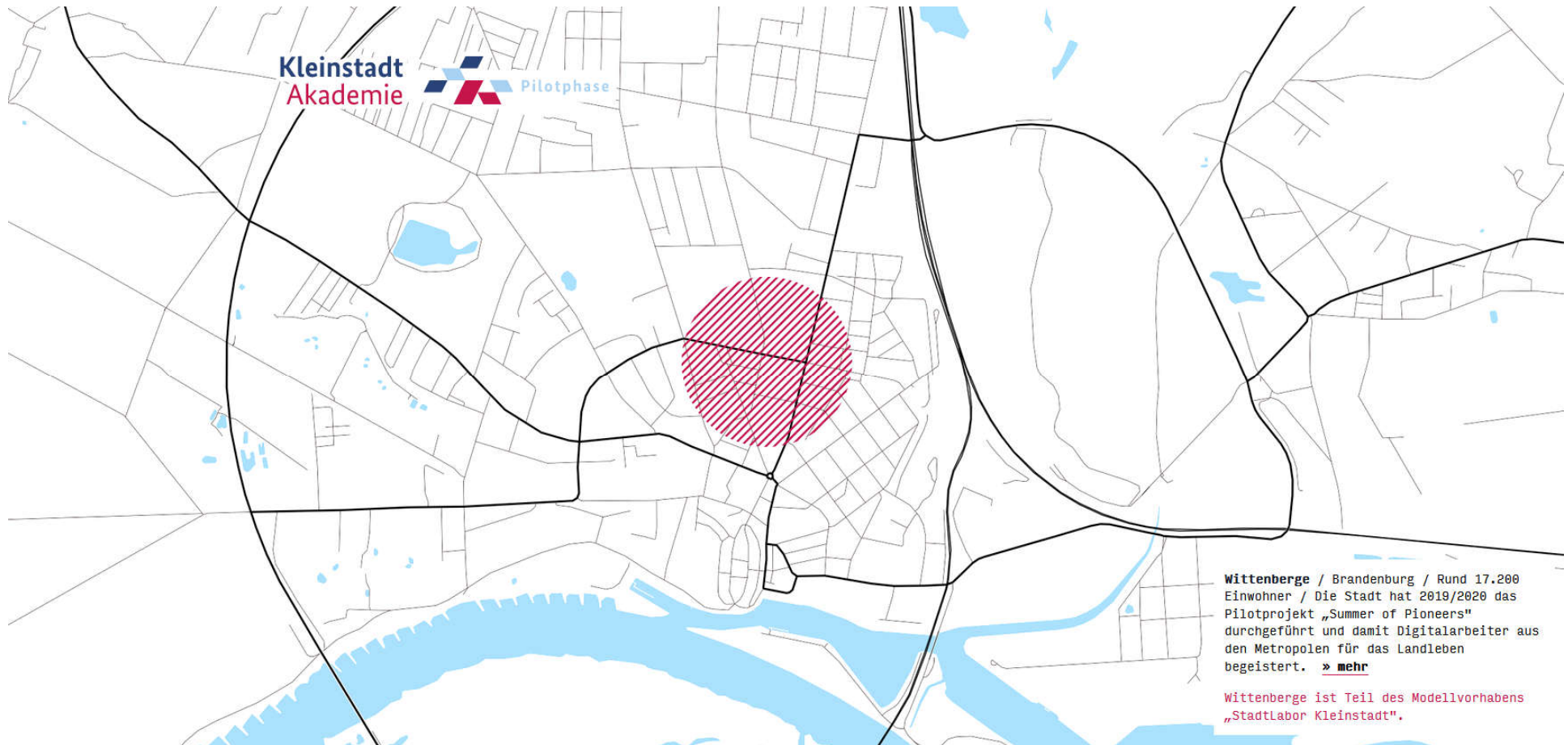
Stand: 06.10.2021 14:56 Uhr

Ostdeutsche Kommunen kämpfen seit 30 Jahren mit Abwanderung, Umbrüchen und klammen Kassen. Einigen ist die Kehrtwende hin zu Wachstum und Aufbruch aber so gut gelungen, dass ihre Konzepte bundesweit Interesse wecken.

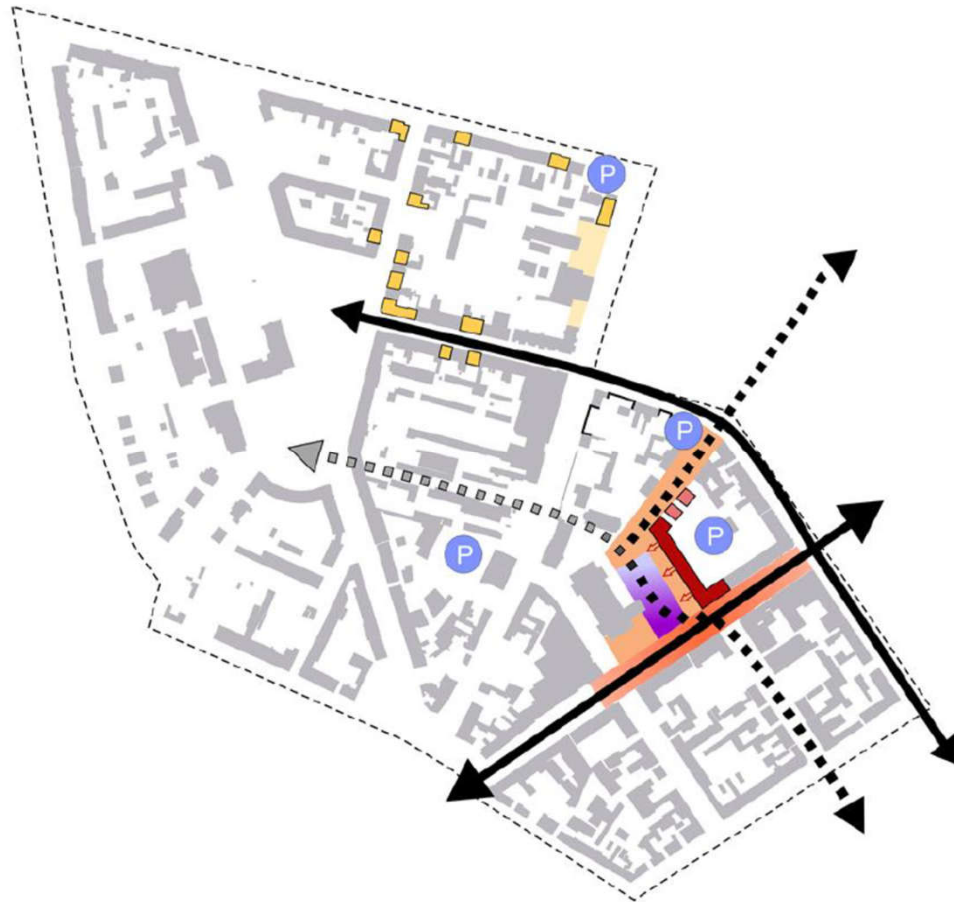
Von Ulrich Crüwell, rbb

# Vom Wendeverlierer zum Sehnsuchtsort





# Neue Formen der Bürgerbeteiligung



**STADT KOMPLIZEN GESUCHT!**  
Gestalte deine Stadt!  
[www.stadt-komplizen.de](http://www.stadt-komplizen.de)  

**NÄCHSTER WORKSHOP**  
09.10.2021 - 11.00 UHR  
**STADTSPIEL**  
09.10.2021 - 14.00 UHR  
AM GROßEN MARKT 10



Logo: Stadt der Zukunft  
Logo: Kreisstadt Perleberg  
Logo: Wittenberge  
Logo: dschungel bureau

Ein Beteiligungsprozess der StädtePerleberg und Wittenberge. Gefördert durch das Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg • Logo „Stadt der Zukunft“ © TischenBäume

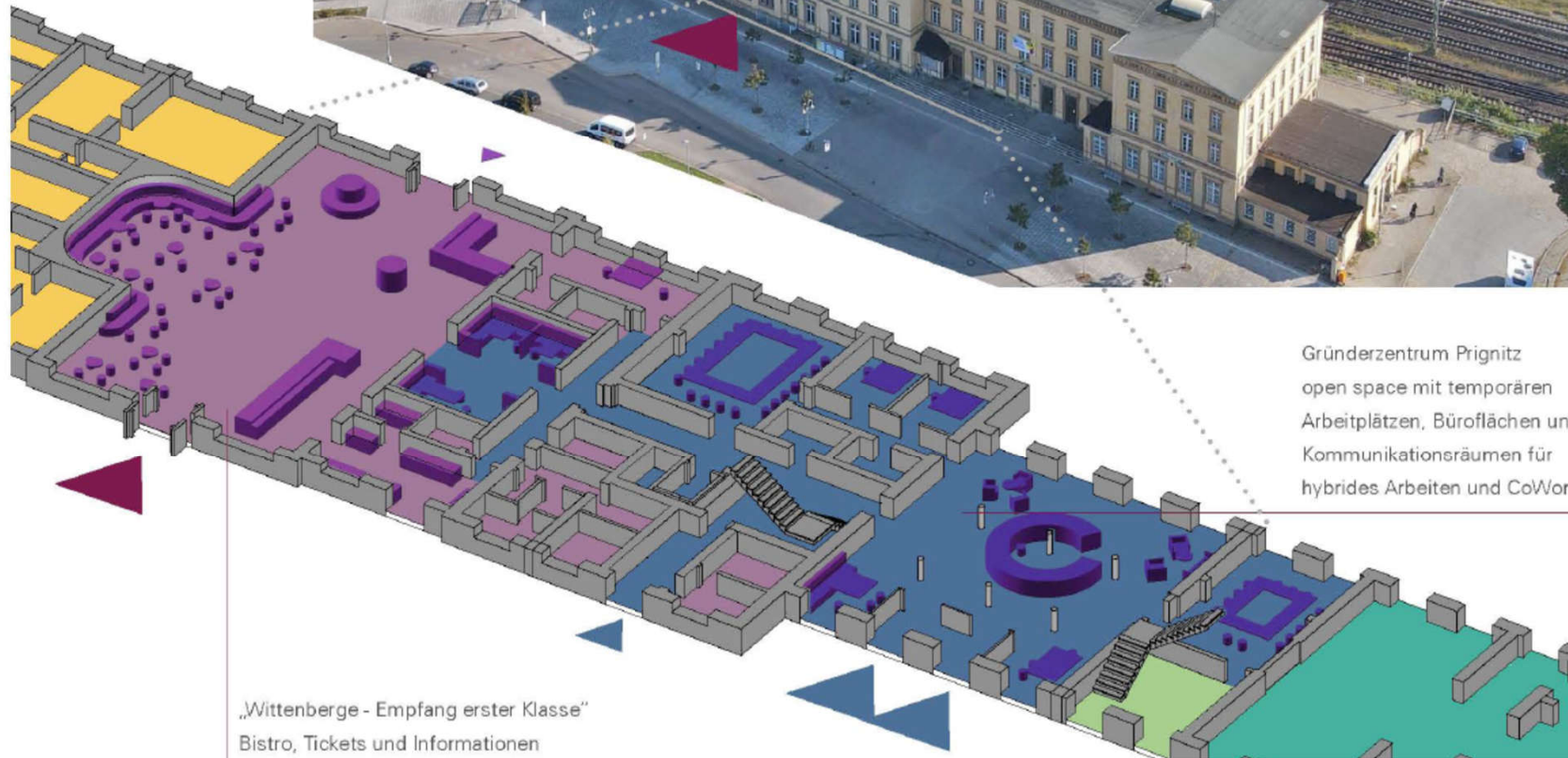
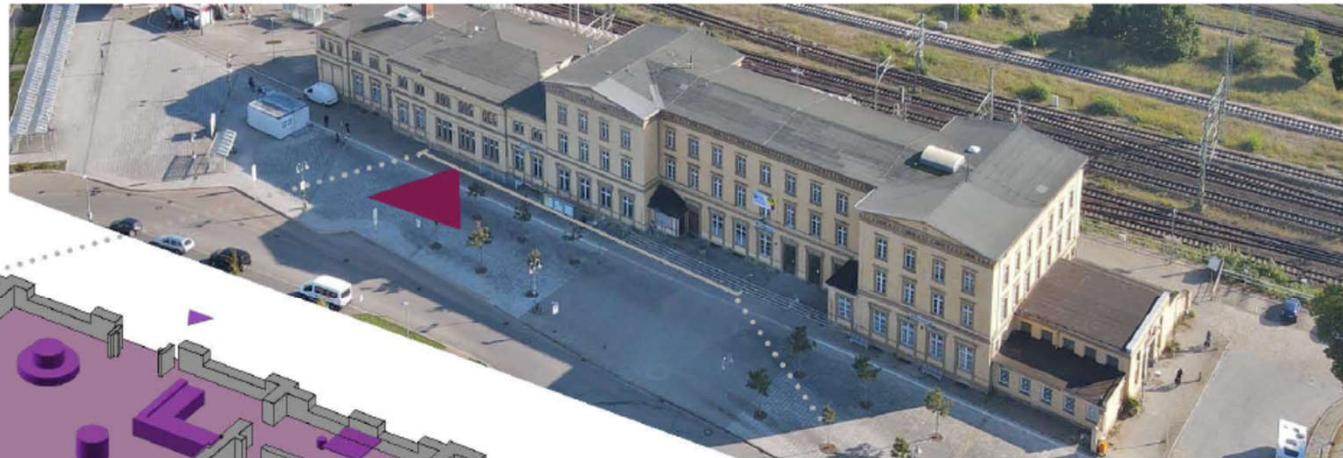


# Neue Wohnformen



Burgstraße  
Baugemeinschaft

# Umbau Empfangsgebäude



Gründerzentrum Prignitz  
open space mit temporären  
Arbeitsplätzen, Büroflächen und  
Kommunikationsräumen für  
hybrides Arbeiten und CoWorking

„Wittenberge - Empfang erster Klasse“  
Bistro, Tickets und Informationen

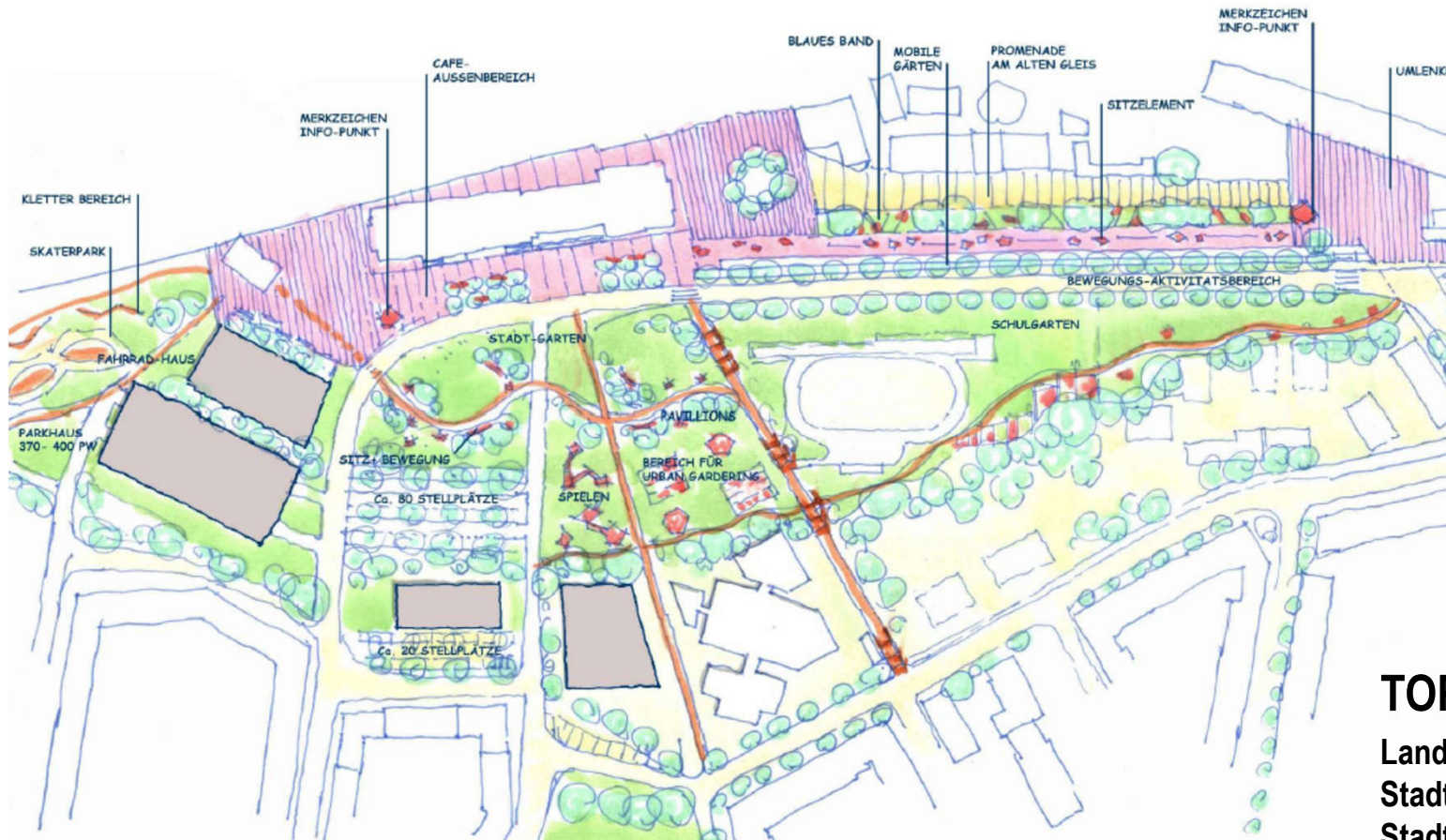
# Planungswerkstatt Bahnhofsumfeld



**Nageler & Dieck**  
Architekten und Stadtplaner



# Planungswerkstatt Bahnhofsumfeld



**TOPOS**

Landschaftsplanung  
Stadtplanung  
Stadtforschung

# Planungswerkstatt Bahnhofsumfeld



## Station C23

Architecture  
Landscape  
Urbanism

# Entwicklung Veritas Park



- Lage und verkehrstechnische Anbindung an beide Metropolen Hamburg und Berlin (Bahnanbindung)
- Naturraum Elbe
- Offene agile Community elblandwerker\*
- Kombi- Angebot - Testwohnen und Arbeiten
- Enge Anbindung ans TGZ und das zugehörige Netzwerk
- Ermöglichungsstrukturen durch die Stadt
- Kooperationspartner (CoworkLand, Kodorf)

- Zuzug – Bevölkerungsstabilisierung (2020: +31, 2021: +33 aus HH&B))
- Ansiedlung von Freiberuflern, Digitalarbeitern und Kreativen
- Kulturelle, ökonomische und stadtentwicklungspolitische Impulse
- Wissenstransfer – digitales Knowhow für die Region
- Aufbruchstimmung - Etablierung als Modellregion für Neues Leben und Arbeiten im ländlichen Raum
- Leerstandsaktivierung
- Ressourcenoptimierung – Ökologie und Ökonomie

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**